



ATHMAR PARK

INSIDE THIS ISSUE

Tennessee Park Project	1
Placemaking on South Federal Boulevard	2
Intro to new Active Living Coalition (ALC) Program Manager Kacie Warner	4
Events	6
Crossroads of the Rockies	8

NEIGHBORHOOD NEWS

Tennessee Park Project

The Tennessee Avenue Greenway Park will be a “pocket park” along Tennessee Avenue from South Federal Boulevard to Zuni Street, under the existing power lines on Xcel’s land. With this park, we hope to transform unused space into a safe, green, culturally-engaging walkway for the neighborhood to use.

The walkway will connect key locations including Huston Lake Park, shops on Federal Boulevard, and Goldrick Elementary School. The project is led by the Athmar Park Neighborhood Association (APNA), with support from the Colorado Health Foundation. Ultimately, the Tennessee Avenue Greenway Park will be an official park of Denver Parks and Recreation.

If you have any questions or concerns please email secretary@athmarpark.com

Proyecto del Parque Tennessee

El Tennessee Avenue Greenway Park será un “parque de bolsillo” a lo largo de la avenida Tennessee desde Sur Federal Boulevard hasta la calle Zuni, bajo las líneas eléctricas existentes en los terrenos de Xcel. Con este parque, esperamos transformar el espacio no utilizado en una vereda segura, ecológica y culturalmente atractiva para el vecindario.

La vereda conectará ubicaciones claves como el parque Huston Lake, tiendas en el Boulevard Federal y la escuela Goldrick. El proyecto está dirigido por la Asociación de Vecinos de Athmar Park (APNA), con el apoyo de la Fundación de Salud de Colorado. A la larga, el Tennessee Avenue Greenway Park será un parque oficial de Denver Parks and Recreation.

¡Únase a nosotros en una de nuestras próximas reuniones comunitarias sobre el proyecto y comparta sus ideas!

Athmar Park / Valverde Combined Neighborhood Meetings Pilot

After positive feedback and a vote at our respective meetings, Athmar Park and Valverde have decided to pilot joint monthly meetings beginning in February. The first hour will include guest speakers and updates relevant to Athmar Park and Valverde, while we will divide up for the second hour to discuss neighborhood-specific topics and projects. Our boards felt this was a change worth exploring considering our shared resources like schools and parks, city representatives (Police District 4, Council District 7 and Public Works), traffic safety concerns along Alameda and Federal and many other common strengths and issues.

We realize it is important to recognize Athmar Park and Valverde’s unique differences and do not want this step to take away from each community’s identity and individual needs. However, we are excited for the opportunity to share responsibilities/resources and find more ways to collaborate and elevate our collective voice. We want to thank Valverde Elementary School for hosting us! Please let us know your thoughts as we try combined meetings and we look forward to evaluating the change halfway into 2019!

Athmar Park / Valverde Combinación de Vecindarios Piloto

Después de una retroalimentación positiva y un voto en nuestras reuniones respectivas, Athmar Park y Valverde han decidido pilotear reuniones mensuales conjuntas a partir de febrero. La primera hora incluirá oradores invitados y actualizaciones relevantes para Athmar Park y Valverde, mientras que nos dividiremos durante la segunda hora para discutir temas y proyectos específicos del vecindario. Nuestras juntas consideraron que este era un cambio que valía la pena explorar considerando nuestros recursos compartidos, como escuelas y parques, representantes de la ciudad (Distrito 4 de la Policía, Distrito 7 del Consejo y Obras Públicas), preocupaciones sobre la seguridad del tránsito en Alameda y Federal y muchos otros puntos fuertes y problemas comunes.

Sabemos que es importante reconocer las diferencias únicas de Athmar Park y Valverde y no queremos que este paso le quite la identidad y las necesidades individuales de cada comunidad. Sin embargo, estamos entusiasmados por la oportunidad de compartir responsabilidades / recursos y encontrar más formas de colaborar y elevar nuestra voz colectiva. ¡Queremos agradecer a la Escuela Primaria Valverde por recibirnos! ¡Por favor, háganos saber sus opiniones mientras intentamos reuniones combinadas y esperamos evaluar el cambio a la mitad de 2019!

The Athmar Park Neighborhood Association (APNA) is an all-volunteer organization composed of residents and business owners working to improve the health, safety, and spirit of the Athmar Park Neighborhood. On Line? Be sure to check out our web page: **ATHMARPARK.COM** and don’t forget to join our Facebook Group: **ATHMAR PARK NEIGHBORHOOD ASSOCIATION**

Placemaking on South Federal Boulevard!

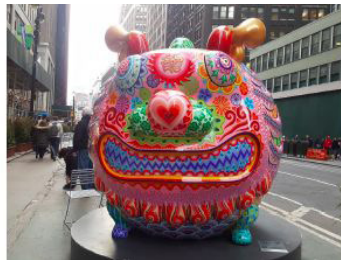
Friends of Little Saigon BID

By Jill Locantore

WalkDenver, the West Denver Renaissance Collaborative, and a number of other local partners are working together to make walking and accessing transit more enjoyable in the Little Saigon District on South Federal Boulevard between Alameda Avenue and Mississippi Avenue, and to celebrate the cultural destinations along the corridor. This section of Federal Boulevard is home to a number of local businesses and restaurants featuring products from all over the world. Our "Friends of Little Saigon" initiative is focused on community beautification and stewardship of the pedestrian environment along Federal Blvd between Alameda and Mississippi in Southwest Denver.

The area was designated as a cultural district over four years ago and has long been a popular destination for local residents. Federal Boulevard is also the second busiest bus route in the RTD system. But as previous WalkDenver reports have highlighted, Federal is the deadliest street in Denver for pedestrians and will need a number of creative solutions for making the area safer, more accessible, and more inviting for people to visit and travel along the corridor without a car.

If you live, work, shop or travel along South Federal, we'd love your input on the "placemaking" features you'd like to see on the corridor! You can take our online survey in English, Vietnamese, or Spanish and share the survey with anyone who might be interested.



Auto - Home - Business - Life

We work with multiple insurance carriers to offer you the best coverage for the best price!

303-999-0516 & 303-999-0517

INCOME TAX PREPARATION SERVICES

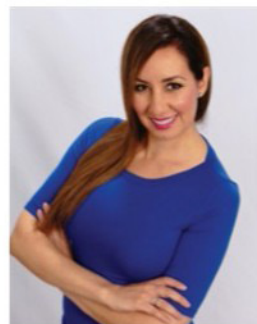
- Personal Tax Returns -
- Business & Self Employer -
- E-File for fast refund service**

IRS certified agents to assist with ITIN applications

NOTARY AND TRANSLATION SERVICES



Servicio en su Idioma!



Are you interested in buying a home or simply want to know your home's value?

Adriana Alvidrez
Your Neighborhood Realtor

720-261-3414



Fabricando el lugar en el bulevar!

Amigos de Little Saigon BID

Por Jill Locantore

WalkDenver, la Colaborativa del Renacimiento del Oeste de Denver, y números de otros socios locales están trabajando conjunto para hacer que el Distrito de Pequeño Saigon en S. Federal, entre Alameda y Mississippi, sea más agradable para caminar y acceder el tránsito, y para celebrar los destinos culturales por el corredor. Esta sección de Federal tiene números de negocios locales y restaurantes con productos desde todo el mundo. Nuestro programa “Amigos de Pequeño Saigon” esta enfocado en embellecimiento de la comunidad y administración del entorno peatonal por Federal entre Alameda y Mississippi en Suroeste de Denver.

El área fue designado como un distrito cultural desde hace más que cuatro años, y ha sido un destino popular para los residentes locales por mucho tiempo. Federal también es la segunda ruta de autobuses más transitada del sistema de RTD. Sin embargo, tal como los reportes antecedentes de WalkDenver han destacado, Federal es la calle más mortal en Denver para los peatones, y necesitará muchas soluciones creativas para hacerlo mas seguro, mas accesible, y más atractivo para visitar y viajar sin carro.

Si te gusta vivir, trabajar, hacer compras o viajar en el S. Federal, nos gustaría escuchar tu aporte sobre las soluciones que te gustaría ver en el corredor! Puedes tomar una encuesta en línea en inglés, vietnamita, y espanol, y puedes compartirlo con cualquier persona que le interesaría.



TaxThem

There are No Problems - Only Solutions



NEED TAX HELP?

Audits

Owe the IRS

End Garnishments

Remove Tax Liens

Stop Collections

Income Tax Preparation

2 Denver Locations
1070 S. Raritan St. • 77 Knox Ct.
303-936-1511





Jen Zeller

Broker & Owner

J.Z. Realty

jzeesrealty@gmail.com

303-596-9179

www.jzeesrealty.com



Average Monthly Sales in Athmar Park

DECEMBER
\$381,827

JANUARY
\$328,500

FEBRUARY
\$359,186

Activity in Athmar Park

Active Listings
1

Under Contract
9

Sold Properties
30

HIGHEST SALE
\$587,000

LOWEST SALE
\$253,000

*Stats are derived 2/21/2019 from
ReColorado and based on the previous 90
days in Athmar Park.*

**Interested in what your
Home is Worth? Sign up for FREE
at
www.JZEESRealty.com**

Intro to new Active Living Coalition (ALC) Program Manager Kacie Warner

Hi, I'm Kacie Warner, the new Program Manager of the Active Living Coalition. I've been an Athmar Park resident for the last six years and am excited about this opportunity to contribute to the neighborhood I love. I'm a mom, gardener, cook, and bicyclist with a background in community health and nonprofit management.

The Active Living Coalition (ALC) began in 2017 with the goal of promoting walking, biking, and wheelchair rolling for all residents while ensuring that there are safe routes for these modes of transportation within and around our neighborhood. To do this, we created a comprehensive Active Living Plan, written by residents and partnering organizations. Now, we're focused on implementing this plan through built environment improvements, neighborhood engagement, and advocacy.

We'll be focused on creating bicycle parking, bettering street lighting and wayfinding, and improving the community assets we already have, like our parks. Our group will also be advocating for our neighborhood, to ensure that we have better access to public transportation and our surrounding streets are safer for pedestrians, bicyclists, and those who wheelchair. We'll also host fun, family friendly, and free events like yoga in the park, bike maintenance at the library, group bike rides, Zumba, and tennis/pickleball lessons. In addition, we will be hiring a bilingual Community Connector this spring. This part time position will be focused on community engagement.

If you're interested in getting involved, please contact me at Kacie@athmarkpark.com. You can also find out about our meetings and events through our e-newsletters (sign-up at athmarkpark.com), Facebook page (www.facebook.com/APActiveLivingCoalition/) and Instagram (@ActiveLivingCoalition).

Hola, soy Kacie Warner, la nueva gerente de programas de Active Living Coalition. He sido residente de Athmar Park durante los últimos seis años y estoy entusiasmado con esta oportunidad de contribuir al vecindario que amo. Soy una madre, jardinero, cocinera y ciclista con experiencia en salud comunitaria y administración sin fines de lucro.

La Coalición para la Vida Activa (ALC) comenzó en 2017 con el objetivo de promover el caminar, andar en bicicleta y rodar en silla de ruedas para todos los residentes, al tiempo que garantiza que existan rutas seguras para estos medios de transporte dentro y alrededor de nuestro vecindario. Para hacer esto, creamos un Plan de Vida Activa integral, escrito por residentes y organizaciones asociadas. Ahora, estamos enfocados en la implementación de este plan a través de mejoras en el entorno construido, el compromiso del vecindario y la promoción.

Nos centraremos en crear estacionamientos para bicicletas, mejorar el alumbrado público y encontrar los recursos de la comunidad que ya tenemos, como nuestros parques. Nuestro grupo también abogará por nuestro vecindario, para asegurarnos de que tengamos mejor acceso al transporte público y que las calles aledañas sean más seguras para peatones, ciclistas y personas en silla de ruedas. También organizaremos eventos divertidos, aptos para la familia y gratuitos, como yoga en el parque, mantenimiento de bicicletas en la biblioteca, paseos en bicicleta en grupo, Zumba y lecciones de tenis / pickleball. Además, contrataremos un Conector Comunitario bilingüe esta primavera. Esta posición de medio tiempo se centrará en el compromiso de la comunidad.

Si está interesado en participar, comuníquese conmigo en Kacie@athmarkpark.com. También puede obtener información sobre nuestras reuniones y eventos a través de nuestros boletines electrónicos (inscríbese en athmarkpark.com), la página de Facebook (www.facebook.com/APActiveLivingCoalition/) e Instagram (@ActiveLivingCoalition).



Shamrock Foodservice Warehouse is the perfect one-stop resource for restaurant and food truck operators, caterers, schools and daycares, non-profits and *even families* wanting to purchase restaurant-quality products at great prices!

We are offering the community of Athmar Park special savings, with the coupon below.
On your next visit to the store, simply bring the coupon with you and present it to the cashier at checkout, *and save*.
Offer is good through April 30, 2019.

We look forward to serving you soon at Shamrock Foodservice Warehouse.
Nobody knows *food* and *service* like we do!



460 S. Lipan St. Denver, CO 80223 | (303) 722-7688 | Hours: Mon-Sat 6am-8pm, Sun 7am-7pm | NO MEMBERSHIP REQUIRED

EVENTS

At the January APNA Board meeting, we approved a trial of combining meetings with Valverde Neighborhood Association, given the shared city representatives, streets, and issues. Our next few meetings will take place at Valverde Elementary School. The first part of the meeting will be shared updates from the city and then we will break out into our separate neighborhood meetings.

Upcoming meeting dates:

- Tuesday, April 23, 2019 at 6:30 p.m.
- Tuesday, May 28, 2019 at 6:30 p.m.
- Tuesday, June 25, 2019 at 6:30 p.m.

EVENTOS

En la reunión de la Junta de APNA de enero, aprobamos una prueba de combinación de reuniones con la Asociación de Vecinos de Valverde, dados los representantes, las calles y los asuntos compartidos de la ciudad. Nuestras próximas reuniones se llevarán a cabo en la Escuela Primaria Valverde. La primera parte de la reunión se compartirá con las actualizaciones de la ciudad y luego iremos a nuestras reuniones de vecindario separadas.

Próximas fechas de reunión:

- Martes 23 de abril de 2019 a las 6:30 p.m.
- Martes 28 de mayo de 2019 a las 6:30 p.m.
- Martes 25 de junio de 2019 a las 6:30 p.m.



FAIRWAY
INDEPENDENT MORTGAGE CORPORATION

EXCEPTIONAL SERVICE WITH AN EXCEPTIONAL
MORTGAGE COMPANY

CHRISTINE STIRLING
Loan Officer • NMLS #1260365

Contact me today!

Cell: 303-870-1676 • eFax: 866-502-2839
cstirling@fairwaymc.com • mortgagesbychristine.com
9000 E. Nichols Ave., Suite 135 • Centennial, CO 80112

Copyright©2019 Fairway Independent Mortgage Corporation. NMLS#2289. 4750 S. Biltmore Lane, Madison, WI 53718, 1-866-912-4800. Other restrictions and limitations may apply. All rights reserved. FN 3956709

EQUAL HOUSING LENDER



Movies in the Park:

- Saturday, June 29, at 7 p.m.
- Saturday, July 20, 2019 at 7 p.m.
- Saturday, September 17, 2019 at 7 p.m.
- Location: West side of Huston Lake Park

Películas en el Parque

- Sábado 29 de junio, a las 7 p.m.
- Sábado, 20 de julio, a las 7 p.m.
- Sábado, 17 de septiembre de 2019 a las 7 p.m.
- El lado oeste del parque Huston Lake

Shout-Out to Chain Reaction Brewery

A big thanks to Zach and Chad Christofferson and our local brewery, Chain Reaction for their contributions to APNA and our community! Chain Reaction hosted the APNA holiday party in December which was a great success. Chain Reaction also sponsored a coat drive and collected over 50 coats that were donated to Crossroads of the Rockies and given to neighbors in need right here in South West Denver. To cap it all off, Chain Reaction chose APNA as their charity partner for December and gave a portion of all sales from specially marked APNA crowders to our organization. Thank you Chain Reaction for giving back to your community! If you haven't been to Chain Reaction, please visit them at 902 S Lipan.

Muchos saludos de agradecimiento a Chain Reaction Brewery

¡Muchas gracias a Zach y Chad Christofferson y nuestra cervecería local, Chain Reaction por sus contribuciones a APNA y nuestra comunidad! Chain Reaction organizó la fiesta navideña de APNA en diciembre, que fue un gran éxito. Chain Reaction también patrocinó una campaña de abrigo y recolectó más de 50 abrigos que fueron donados a Crossroads of the Rockies y entregados a vecinos necesitados aquí en el suroeste de Denver. Para colmo, Chain Reaction eligió a APNA como su socio de caridad para diciembre y dio una parte de todas las ventas de los criadores de APNA especialmente marcados a nuestra organización. ¡Gracias a Chain Reaction por retribuir a tu comunidad! Si no has estado en Chain Reaction, visítalos en 902 S Lipan.



SOUTH FEDERAL IS GETTING A MUCH-NEEDED MAKEOVER

Corridor Improvement Projects will Improve Safety, Water Quality and Enhance Community Livability

South Federal Boulevard has been identified as the corridor with one of the highest concentrations of pedestrian fatalities by the 2017 Denver Vision Zero Action Plan. It is also considered Denver's highest priority basin in most need of stormwater quality treatment, according to the Denver Public Works Green Infrastructure Implementation Strategy.

The City's Department of Public Works (City) and the Colorado Department of Transportation, are coordinating several improvement projects throughout the corridor, which include repaving, center median construction, traffic signal upgrades, intersection upgrades, and green infrastructure development. "These improvements will create safer environments for pedestrians and transit users, improve water quality flowing to the South Platte River, enhance streetscapes, improve air quality, and create a sense of place that will benefit local businesses, residents and patrons", said Chris Best, Project Manager for the City's Green Infrastructure Project.

The South Federal Green Infrastructure Project is a cost-effective way to manage stormwater pollution, increase open space, improve air quality, and facilitate connectivity. The Engineering

consultant team is currently investigating where the vegetated water quality facilities will be located to maximize treatment. The facilities will include new plants, soils, and trees that will not only cleanse the water, but also provide shade and new green spaces for local residences and businesses. The City and design team are working closely with WalkDenver and West Denver Renaissance Collaborative to create the right combination of aesthetic elements to create a strong sense of place and community pride.

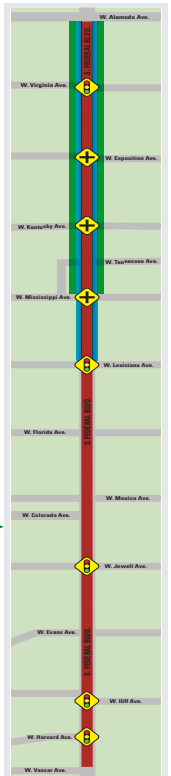
On January 24 a public Open House was held where residents, business owners, and property owners participated and provided input on several aesthetic elements of the project. The public is invited and encouraged to participate in the process. If you are interested in receiving project updates or have questions please contact the team.

Phone: 303-900-7701

E-mail: SouthFederalProject@gmail.com

Website: bit.ly/SouthFederalProject

Federal Boulevard Corridor Map
Mapa del Corredor del Bulevar Federal



Map Legend
Leyenda del Mapa

- Green Infrastructure
Infraestructura Verde
- Repaving
Repavimentación
- Center Median Construction
Construcción de un Camellón Central
- Traffic Signal Upgrade
Actualización de Semáforos
- Intersection Upgrade
Actualización de Intersecciones

REMDELACIÓN NECESARIA DE LA FEDERAL SUR EN MARCHA

Los Proyectos de Mejoras del Corredor Mejorarán la Seguridad, Calidad del Agua y Calidad de Vida de la Comunidad

El Bulevar de la Federal Sur ha sido identificado como el corredor con una de las concentraciones más elevadas de muertes en accidentes peatonales por el Plan de Acción de Visión Cero de Denver del 2017. También se considera como la cuenca con mayor prioridad de Denver para tratamiento de calidad de aguas pluviales según la Estrategia de Implementación de Infraestructura Verde de Obras Públicas de Denver.

El Departamento de Obras Públicas de la Ciudad (Ciudad) y el Departamento de Transporte de Colorado están coordinando

varios proyectos de mejoras a lo largo del corredor, las cuales incluyen repavimentación, construcción de camellones centrales, actualización de semáforos, mejoras de intersecciones, y el desarrollo de infraestructura verde. "Estas mejoras crearán entornos más seguros para peatones y usuarios del transporte público, mejorará la calidad del agua que fluye al río South Platte, realizará el paisaje urbano, mejorará la calidad del aire y creará un sentido de identidad del lugar que beneficiará a los negocios locales, residentes y clientes," dijo Chris Best, Gerente del Proyecto de Infraestructura Verde de la Ciudad.

El Proyecto de Infraestructura Verde de la Federal Sur es una forma rentable de controlar la contaminación de aguas pluviales, aumentar los espacios abiertos, mejorar la calidad del aire y facilitar la conectividad.



Streetside Stormwater Planter Cross Section - Improving Federal Boulevard stormwater quality and greening.

Corte Transversal de Maceteros para Aguas Pluviales a los lados de la Calle - Mejorando la Ecologización y Calidad de Aguas Pluviales del Bulevar Federal.

El equipo de consultores de ingeniería está investigando las posibles ubicaciones de las instalaciones de calidad del agua con vegetación para maximizar su tratamiento. Las instalaciones incluirán nuevas plantas, tierras y árboles que no solamente limpiarán el agua pero que también darán sombra y nuevos espacios verdes para residencias y empresas locales. La ciudad y el equipo de diseño están trabajando estrechamente con WalkDenver y West Denver Renaissance Collaborative para crear la combinación apropiada de elementos estéticos y crear un sentido de identidad y orgullo de la comunidad.

El 24 de enero se llevó a cabo una reunión pública de puertas abiertas donde residentes, empresarios y dueños de propiedades dieron sus opiniones sobre varios elementos estéticos del proyecto. Se invita al público a participar en el proceso. Si está interesado en recibir actualizaciones del proyecto o tiene preguntas, favor de comunicarse con el equipo.

Teléfono: 303-900-7701

Email: SouthFederalProject@gmail.com

Sitio Web: bit.ly/SouthFederalProject

Crossroads of the Rockies

Crossroads of the Rockies (CRR) is a non-profit organization that has had the privilege to call the Athmar Park Neighborhood home for the last nine years. We focus on building strong and lasting relationships with our clients and we strive to be a place defined by compassion and where dignity and purpose are given to all.

CRR has a variety of services for our community including a food and clothing bank, ESL classes, Zumba classes, boys basketball teams, summer kids programs, a youth leadership program, and more! We also love to host community events throughout the year to inspire a healthy community and neighborhood. If you or someone you know is in need of any of those services, please call us or check out our website!

At CRR, we maintain a very small staff and are mostly run by volunteers. If you are looking to give back to the community you live in, we would love to talk to you about the best way for you to get involved. Currently, we need some extra help with after school programs for youth, cooking meals, conversation partners for ESL classes, and help with the food and clothing bank.

To learn more information or find out how to get involved, please visit our website at crossroadsoftherockies.org or call us at (303) 922-8772.

We hope to see you soon!

Crossroads of the Rockies (CRR) es una organización sin fines de lucro que ha tenido el privilegio de llamar al barrio de Athmar Park su hogar por los últimos nueve años. Nos enfocamos en desarrollar relaciones fuertes y poderosas con nuestros clientes, y nos esforzamos en ser un lugar definido por nuestra compasión, donde la dignidad y propósito se dan a todos.

CRR tiene una variedad de servicios para la comunidad, incluso un banco de comida y ropa, clases de ingles, clases de zumba, equipos de basket para los niños, programas del verano para niños, un programa de liderazgo para los jóvenes, y mucho más! También nos gusta administrar eventos para la comunidad por todo el año para inspirar a la comunidad ser sana. Si usted o alguien que conoce necesita uno de estos servicios, por favor llámenos o visite nuestro sitio de internet!

En CRR, mantenemos un pequeño personal, y la mayor parte se maneja por los voluntarios. Si buscas una oportunidad para retribuir a tu comunidad, nos gustaría hablar contigo sobre cómo involucrarte. Actualmente, necesitamos ayuda en los programas después de la escuela, en preparar comidas, en conversación en las de inglés, y en el banco de comida y ropa.

Para más información, por favor visite en nuestro sitio de web: crossroadsoftherockies.org, o llámanos en (303) 922-8772.

Esperamos en verte pronto!

